



Městský úřad Telč

odbor rozvoje a územního plánování – úřad územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 58856 Telč



SP. ZN.: MěÚ Telč 2600/2022 ORÚP
Č. J.: Telč 2600/2022 ORÚP
VYŘIZUJE: Ing. arch. Lukáš Pivonka
TEL.: 567 112 423
E-MAIL: lukas.pivonka@telc.eu
DATUM: 12. 5. 2022
VYPRAVENO: 12. 5. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Podle § 96b odst. 3 stavebního zákona přezkoumal z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„II/403 Urbanov – průtah (dále jen „záměr“) na pozemcích p. č. 810, 841/12, 811, 843/2, 813/1, 70, 817/2, 813/8, 809/5, 809/11, 809/4, 21, 19, 809/13, 809/3, 809/12, 16, 38, 15, 397, 398/3, 398/2, 399/4, 399/2, 392/1, 813/6, 809/14, 813/7 a 809/1 v k. ú. Urbanov a na pozemcích p. č. 105/1, 99/5, 282 a 108/3 v k. ú. Žatec na Moravě (dále jen „pozemky“)“. Jedná se o rekonstrukci stávající silnice II/403 v intravilánu obce Urbanov. V rámci stavby bude provedena rekonstrukce živičného krytu vozovky ve stávajících výškových i šířkových poměrech, v úseku s novými chodníky bude šířka komunikace sjednocena na kat. S7,5/50. Součástí stavby je úprava a doplnění prvků pro odvodnění komunikace, oprava čel mostů, vybudování nových chodníků v šířce 1,5 m mezi obecním hřbitovem a kulturním domem po levé straně a podél stávajícího parku po pravé straně komunikace, umístění nových autobusových zastávek v jízdních pružích včetně bezbariérových nástupních hran, doplnění přechodu pro chodce dl. 6,5 m včetně rekonstrukce veřejného osvětlení a rekonstrukce obecní kanalizace a vodovodního řádu v prostoru stavebního záměru.

Záměr je přípustný po splnění podmínky

Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska žadateli:

Kraj Vysočina, IČ: 708 90 749, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava,

Obec Urbanov, IČ: 005 86 788, Urbanov 50, 58862 Urbanov,

zastoupenými na základě plné moci společností M4 Road Design s.r.o., IČ: 072 29 585, Koželužská 2246/5, 18000 Praha 8,

dne 7. 4. 2022.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- **dokumentace stavby**, vypracovaná společností M4 Road Design s.r.o., IČ: 072 29 585, Koželužská 2246/5, 18000 Praha 8, kontrovaná Ing. Radkem Cermanem, ČKAIT: 0013802; vyhotovená v 06/2022;
- Politika územního rozvoje České republiky, Úplné znění (po aktualizacích č. 1,2,3,4,5) závazné od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“);
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Úplného znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a po rozhodnutí soudu, s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2021 (dále jen „ZÚR KV“);

- Územní plán Urbanov s nabytím účinnosti dne 25. 1. 2012 (dále jen „ÚP Urbanov“);
- Vymezené zastavěné území Žatec s nabytím účinnosti dne 25. 12. 2007;
- Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Telč, 5. úplná aktualizace z 12/2021 (dále jen „ÚAP“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

PÚR ČR ani ZÚR KV záměr neřeší.

Záměr zasahuje na dvě katastrální území – Urbanov a Žatec na Moravě, proto byl záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací posouzen pro každé katastrální území zvlášť.

Katastrální území Urbanov:

Záměr se dle ÚP Urbanov nachází převážně v zastavěném území, ale zasahuje i do nezastavěného území. Záměrem je liniová stavba, která zasahuje do více funkčních ploch či koridorů: do plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy (DS), do plochy smíšené obytné – venkovské (SV), do plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), do plochy občanského vybavení – veřejná občanská vybavenost (OV), do plochy veřejných prostranství (PV), do plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené zemědělské (NSz) a do plochy lokálního biokoridoru ÚSES.

- pro plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy (DS) jsou v přípustném využití stanoveny plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, a dále pozemky dopravní a technické infrastruktury
- pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV) jsou v přípustném využití stanovena zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pro plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) jsou v přípustném využití stanovena zřízení veřejných pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, a dále zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací
- pro plochy občanského vybavení – veřejná občanská vybavenost (OV) jsou v přípustném využití stanovena zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pro plochy veřejných prostranství (PV) jsou v přípustném využití stanoveny plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
- pro plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené zemědělské (NSz) jsou v přípustném využití stanoveny účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury
- pro plochy lokálního biokoridoru ÚSES je jako podmíněně přípustné využití stanoveno takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Záměrem jsou stavby dopravní a technické infrastruktury, která jsou stanoveny jako přípustné ve všech dotčených plochách. V rámci koridoru ÚSES se jedná o rekonstrukci stávající silnice, nedojde tudíž k narušení ÚSES, záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s ÚP Urbanov.

Dále jsou v ÚP Urbanov pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a pro plochy občanského vybavení – veřejná občanská vybavenost (OV) stanoveny podmínky prostorového uspořádání, vzhledem k charakteru záměru se jej ale žádné z těchto podmínek netýkají, jelikož se jedná o podzemní a pozemní stavby DI a TI. Záměr je tudíž z hlediska prostorového uspořádání v souladu s ÚP Urbanov.

Záměr je v souladu s ÚP Urbanov.

Katastrální území Žatec na Moravě:

Obec Žatec nemá platný územní plán, záměr byl tedy na k. ú. Žatec na Moravě posuzován z hlediska souladu s vydanými ZÚR KV.

V řešeném území je dle bodu (125a) ZÚR KV vymezeno území oblasti krajinného rázu CZ0610-OB012 Telčsko – Dačicko, pro které ZÚR KV dále v bodě (146m) stanovují specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Záměru se zde netýkají žádná ze stanovených zásad, jelikož se nejedná o výškovou stavbu ani o dominantu, nebudou narušeny znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru Telče a ani typické prostory s rybníky v nivě Moravské Dyje. Záměr je tudíž v souladu se ZÚR KV.

Obec Žatec má vymezené zastavěné území samostatným postupem, záměr se nachází v nezastavěném území. Dle §18 odstavce 5 stavebního zákona lze ale v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření mmj. pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje z důvodu veřejného zájmu, což záměr splňuje, neboť se jedná o stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury, která je v souladu se ZÚR KV.

Obecně:

Dále byl záměr posuzován z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Záměr je situován převážně v zastavěném území, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území dle §18 odstavce 4 stavebního zákona. Zčásti je také situován v nezastavěném území, jedná se ale o záměr, který dle §18 odstavce 5 stavebního zákona lze, za splnění podmínek, umísťovat v nezastavěném území (posouzení viz výše), záměr je tudíž v souladu s požadavkem na ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků dle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Jedná se o záměr, který rozvíjí veřejnou DI a TI, realizací nedojde k narušení stávajícího charakteru a hodnot území, zvýší se bezpečnost provozu na pozemních komunikacích v obci, s ohledem na přínosy pro veřejnou infrastrukturu a veřejné zdraví i s ohledem na stávající charakter a hodnoty území je tedy záměr v souladu s § 19 odst. 1 písm. c) a e) stavebního zákona.

Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP Urbanov, se ZÚR KV i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a e) stavebního zákona; splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona a je rovněž součástí výčtu staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení o odvolání

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (ust. § 149 odst. 4 správního řádu).

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Lukáš Pivonka,

oprávněná úřední osoba pro územní plánování, odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Telč

Přílohy: Ověřené části PD (zmenšené) – **koordinační situační výkres C.3**

Obdrží: M4 Road Design s.r.o., Koželužská 2246/5, 18000 Praha 8 (DS)

Městský úřad Telč, odbor dopravy, nám. Zachariáše z Hradce 10, 58856 Telč (v kopii)

Městský úřad Telč, odbor životního prostředí, nám. Zachariáše z Hradce 10, 58856 Telč (v kopii)